

Số: 143/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 02/2018/KDTM-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018 ngày 02/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2010.02/2023/TB-GDTH ngày 27/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng,

Địa chỉ: Số 20, ngõ 01, phố Thổ Quan, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

b) Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 279, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 196,4m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Xá, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 393314, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00385/QSDD/UH, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 01/6/2004, đứng tên hộ ông Đoàn Văn Hợi.

c) **Giá khởi điểm: 309.739.000đ** (Ba trăm linh chín triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng). Chưa gồm thuế và nghĩa vụ tài chính khác người mua phải nộp.

d) Xem tài sản đấu giá ngày: 13 và 14/11/2023, tại thửa đất số: 279, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Thôn Đoàn Xá, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

đ) Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2023 đến ngày 28/11/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 01, phố Thổ Quan, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/01 hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ ngày 28/11/2023 đến 17h00 ngày 30/11/2023, bằng hình thức chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Thành Hưng;

g) Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

h) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 01/12/2023, địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 01, phố Thổ Quan, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, ĐT: 92462.861.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Quang Thắng